



Ordine dei Dottori  
Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Pesaro e Urbino



FONDAZIONE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E  
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI PESARO E URBINO



ORDINE  
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
DI ASCOLI PICENO



Centro Studi  
**Prometeo**  
Commercialisti Ascoli Piceno

il contributo scientifico di



## Delegati alla vendita e Custodi nelle procedure esecutive

*Corso di alta formazione in tema di esecuzione forzata valido ai fini del mantenimento dell'iscrizione nell'Elenco dei professionisti delegati alla vendita ex art. 179 ter disp. att. c.p.c., conforme alle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura del 7 aprile 2023, organizzato da O.D.C.E.C. di Pesaro e Urbino, in collaborazione con O.D.C.E.C di Ancona, O.D.C.E.C di Macerata e Camerino, O.D.C.E.C di Fermo, O.D.C.E.C di Ascoli Piceno, con il contributo scientifico della Fondazione Centro Studi UNGDCEC. Il corso, aggiornato alle novità introdotte dalla Riforma Cartabia e al recente decreto correttivo D.L. n. 19/2024, si propone di fornire le competenze necessarie allo svolgimento delle attività di cui è incaricato il Custode e Delegato alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.. Dai principi dell'esecuzione forzata, vengono approfondite le fasi della procedura esecutiva fino alla sua estinzione, nonché le responsabilità in capo ai professionisti.*

*La partecipazione permette di maturare fino a 20 CFP nelle materie D.5.2, D.5.7 e D.5.8. Al raggiungimento di almeno 15 ore di presenza, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione valido per il riconoscimento della formazione obbligatoria di 60 CFP nel triennio di riferimento (con un minimo di 15 CFP all'anno).*

*Le lezioni frontali ed i laboratori pratici sono tenuti in diretta sulla piattaforma ZOOM.*

**Corso on-line di 20 ore**    16 luglio 2024 | h.9-13 / h.14-18  
    17 luglio 2024 | h.14-18  
    18 luglio 2024 | h.9-13  
    19 luglio 2024 | h.14-18

**Le iscrizioni, saranno gestite direttamente ed unicamente dall'ODCEC di Pesaro Urbino**

16 LUGLIO 2024 | H. 9,00 - 13,00

## Introduzione al processo esecutivo

- I caratteri fondamentali del processo esecutivo
- Il principio del “nulla executio sine titulo” e i titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali. La successione nel titolo esecutivo
- Notifica e Atto di precetto
- Il pignoramento e la trascrizione dell’atto
- Gli organi della procedura esecutiva
- Il fascicolo della procedura. La certificazione notarile sostitutiva. L'avviso ai creditori iscritti. L'istanza di vendita.
- L'opposizione all'esecuzione
- Gli strumenti a disposizione del debitore per evitare la vendita
- L'opposizione all'esecuzione

16 LUGLIO 2024 | H. 14,00 - 18,00

**Il Custode giudiziario: adempimenti e responsabilità  
alla luce della Riforma Cartabia**

- Il Custode giudiziario: evoluzione normativa
- L'accesso e l'immissione in possesso
- La conservazione e la gestione dell'immobile pignorato
- Occupazione opponibile o non opponibile alla procedura
- L'attuazione dell'ordine di liberazione (il nuovo art. 560 c.p.c.)
- Rendiconti semestrali e finale
- Responsabilità del Custode e determinazione del compenso (d.m. 80/2009)

LABORATORIO: adempimenti fiscali e tributari del custode giudiziario

17 LUGLIO 2024 | H. 14,00 - 18,00

## La fase preliminare alle operazioni di vendita

- Studio della perizia di stima. Gli atti e la verifica della continuità delle trascrizioni
- I rapporti tra l'esecuzione forzata individuale e le procedure di cui al CCII
- I casi di comproprietà del bene. Il giudizio di divisione endosecutivo
- L'Ordinanza di vendita e la redazione dell'Avviso
- La vendita telematica (sincrona e asincrona), analogica e mista, il PVP e la pubblicità legale
- La presentazione dell'offerta (telematica e analogica). Contenuto minimo. Termini.
- L'istanza di assegnazione

LABORATORIO: la relazione iniziale prevista dalla riforma Cartabia (contenuto e modelli)

18 LUGLIO 2024 | H. 9,00 - 13,00

## Le operazioni di vendita

- La vendita diretta e le attività del professionista delegato
- La deliberazione sulle offerte, lo svolgimento della gara e i possibili esiti
- L'aggiudicazione e gli effetti determinati dall'art. 187-disp. att. c.p.c.. Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese per il trasferimento.
- La decadenza dell'aggiudicazione e la condanna al pagamento della differenza tra l'aggiudicazione non perfezionata e quella successiva. L'azione per il recupero delle somme in fase di distribuzione.
- Errori, difetti e vizi della vendita delegata e il nuovo art. 591-ter c.p.c.. Responsabilità e compenso del professionista delegato (d.m. 227/2015)

LABORATORIO: redazione del Verbale di gara (con diversi esiti)

19 LUGLIO 2024 | H. 14,00 - 16,00

## Il Decreto di trasferimento

- Adempimenti preliminari
- Natura, contenuto ed effetti del Decreto di Trasferimento
- Redazione della bozza del Decreto di Trasferimento. Laboratorio
- Adempimenti successivi (trascrizione e voltura, registrazione, emissione della fattura, comunicazioni e cancellazione formalità pregiudizievoli) e aspetti fiscali
- Notifiche, opposizione e conseguenze

LABORATORIO: Redazione della bozza del Decreto di Trasferimento

19 LUGLIO 2024 | H. 16,00 - 18,00

## La distribuzione delle somme e l'estinzione della procedura

- Il versamento diretto ai sensi dell'art. 41 TUB
- Individuazione dei creditori procedente ed intervenuti a seguito di cessioni e surroghe
- Richiesta ed esame della nota di precisazione dei crediti e delle spese
- Predeuzione e crediti privilegiati ex art. 2770 c.c..  
Graduazione dei crediti e assegnazione delle somme della procedura
- Predisposizione della bozza del Progetto di distribuzione. Deposito. Notifiche. Fissazione udienza e approvazione innanzi al professionista delegato. Opposizione.
- L'estinzione del procedimento esecutivo

## Saluti istituzionali:

**Marco Luchetti**

*Presidente ODCEC Pesaro Urbino*

**Francesco Savio**

*Presidente Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

**Francesco Cataldi**

*Presidente UNGDCEC*

## Interventi:

**Rita Abbate** *Notaio in Reggello*

**Marco Bolognesi** *Vicepresidente Commissione UNGDCEC Esecuzioni mobiliari e immobiliari*

**Erika Capobianco** *Presidente Commissione UNGDCEC Esecuzioni mobiliari e immobiliari*

**Eros Ceccherini** *Commercialista e Docente Diritto della Crisi UniCusano Roma*

**Gaia Ceccherini** *Componente CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

**Federica De Pieri** *Coordinatrice Regionale UGDCEC Triveneto*

**Paolo Florio** *Comitato Scientifico Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

**Giulia Gasparini** *Avvocato esperta in procedure esecutive*

**Giulio Nicola Nardo** *Professore di Diritto Processuale Civile Università della Calabria*

**Silvia Piccari** *Componente Commissione UNGDCEC Esecuzioni mobiliari e immobiliari*

**Alessio Saraullo** *Componente Giunta UNGDCEC con delega alle esecuzioni*

**Michela Sarli** *Tesoriere CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*

**Antonella Schipani** *Componente Consiglio Direttivo UGDCEC di Firenze*

**Laura Testi Debbia** *Avvocato esperta in procedure esecutive*

**Francesca Tomada** *Componente Giunta UNGDCEC con delega alle esecuzioni*

**Vito Zarzana** *Componente CdA Fondazione Centro Studi UNGDCEC*



