



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno**



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**



**Cassa
Geometri**



**CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI
RIUNITI DI ASCOLI PICENO E FERMO**



**ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI
ASCOLI PICENO**



**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI
ASCOLI PICENO**



Tribunale di Ascoli Piceno
Ministero della Giustizia

Geometri, Notai, Commercialisti e Avvocati, un incontro multidisciplinare insieme al Tribunale per la crescita del professionista, della società e del territorio

Con il patrocinio di



STIMATRIX
Tecnologie per le Valutazioni Immobiliari

CONTATTI

Viale C. Rozzi, 13/F2 - 63100 ASCOLI PICENO

0736/344868

info@geometripiceni.it - www.geometripiceni.it



*Hotel Casale - Colli del Tronto
20 e 21 Marzo 2025*

**Immobili
Territorio
Giustizia
e
Futuro**

**Decennale della Banca Dati
Immobiliari di Ascoli Piceno**

20
Marzo
2025

FORMAZIONE
Professionale

08:00 – Registrazione Partecipanti
08:30 – Saluti Istituzionali

*Presidente Collegio AP Geom. Leo Crocetti
Presidente CNG Geom. Paolo Biscaro
Presidente del Tribunale Dott. Luigi Cirillo
Presidente Consiglio Notai Dott. Albino Farina
Presidente Ordine Avvocati Paolo Travaglini
Presidente Ordine Dottori Commercialisti Daniele Gibellieri
Segretario CNG Geom. Enrico Rispoli*

09:00 – **L'INTERFACCIA TRA CUSTODE ED ESPERTO**

*Dott. Comm. Simone Corradini
Presidente Centro Studi Prometeo ODCEC Ascoli Piceno*

09:40 – **LA DIVISIONE GIUDIZIALE**

Avvocato Silvio Marozzi

10:20 – **I DRIVER DEL CAMBIAMENTO E I FATTORI ESG
NEL PANORAMA IMMOBILIARE**

*Prof. Giampiero Bambagioni
Economista, Chair UNECE, Docente Università Roma La Sapienza
e Politecnico Milano, Responsabile scientifico Tecnoborsa*

11:00 – Pausa

11:20 – **I NUOVI LIMITI ALLA CIRCOLAZIONE DI IMMOBILI
URBANISTICAMENTE IRREGOLARI**

Notaio Dott.ssa Alessandra De Berardinis

12:00 – **L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE A SERVIZIO DELLE
PROFESSIONI TECNICHE, ECONOMICHE E LEGALI**

Geometra Sandro Ghirardini Segretario E-Valuations

12:40 – Pausa

15:00 – **PROFILI FISCALI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI**

Notaio Dott.ssa Maria Enrica Silenzi

15:40 – **LA FISCALITA' IMMOBILIARE INDIRECTA**

*Dott. Rag. Alfredo Sperandio
Presidente Commissione Formazione ODCEC Ascoli Piceno*

16:20 – **NUOVI STANDARD EUROPEI DI VALUTAZIONE EVS 2025**

Geometra Livio Spinelli Consigliere CNG

17:00 – **LE CRITICITA' DELLE QUOTAZIONI E DEGLI ASKING PRICES
NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

Geometra Giovanni Rubuano Consigliere GEOVAL

17:40 – **IL RUOLO DEL TECNICO FORENSE IL CTU, L'ESPERTO E IL
CONCILIATORE**

Avvocato Paolo Serra

18:20 – **I COSTI DI CONFORMITA' NELLE VENDITE IMMOBILIARI
E IL VALORE CON ASSUNZIONI**

Geometra Angelo Crescenzi

19:00 – Fine lavori

Modera i lavori il Dott. Vittorio Bellagamba – Giornalista QN Quotidiano Nazionale Economico

CONVEGNO
multidisciplinare tra
categorie professionali

21
Marzo
2025

Registrazione Partecipanti – 8:00
Saluti Istituzionali – 8:30

*Senatore Guido Castelli
Marco Fioravanti Sindaco di Ascoli Piceno Presidente ANCI Marche
Geom. Gino Sabatini - Presidente CCII.AA. Marche
Geom. Sergio Loggi - Presidente Provincia Ascoli Piceno
Geom. Sandro Ghirardini – Segretario generale E-Valuations
Geom. Giovanni Zulian – Consigliere Tesoriere GeoVal Esperti*

LE VIRTU' DEL SEGMENTO "d" – 9:00

*Prof. Maurizio D'Amato Professore Dip. DICATECh Politecnico Bari –
Member FRICS*

LA FRAGILITÀ E LA RESILIENZA DEL TERRITORIO PICENO – 9:40

Senatore Avv. Guido Castelli

**I BONUS EDILIZI NELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA – 10:20
E NELLO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Dott.ssa Comm. Fabiola Pietrella

Pausa – 11:00

**L'IMPLICAZIONE DEI FATTORI SOCIOLOGICI – 11:20
E PSICOLOGICI NELLA VALUTAZIONE**

*Geometra Stefano Giangrandi Presidente
Collegio Geometri La Spezia*

**LA FUNZIONE DEI PROFESSIONISTI TECNICI ECONOMICI E LEGALI – 12:00
NELLA CRESCITA DEL TERRITORIO**

Psicologo Dott.ssa Francesca Di Marco

Pausa – 12:40

**LA BANCA DATI IMMOBILIARI: REPLICABILITÀ – 15:00
DI UN PROGETTO STRATEGICO**

Geometri del gruppo BDI

**L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE NELLA BANCA DATI – 15:40
UN PROGETTO STRATEGICO IN EVOLUZIONE**

Geometra Sandro Ghirardini Segretario E-Valuations

**IL MODELLO DI PERIZIA IMMOBILIARE – 16:20
PREVISTO DALLA RIFORMA CARTABIA**

Giudice delle Esecuzioni Simona D'Ottavi

LE PROCEDURE DI VENDITA FORZATA – 17:00

Dott. Comm. Angelo Collina

LEGGE 105/2024, LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI – 17:40

Arch. Ugo Galanti Dirigente Comune Ascoli Piceno

Tavola Rotonda – 18:20

Fine lavori – 19:00



Ogni intervento è seguito da un breve dibattito con osservazioni dei rappresentanti delle categorie e poi lo spazio a domande del pubblico.

A tutte le domande e dubbi proposte dal pubblico anche non discusse nel corso del Convegno, sarà data compiuta risposta con un documento strutturato e condiviso con tutti i rappresentanti di categoria e all'esito, si darà corso alla programmazione di corsi di formazione specifici d'interesse comune per il necessario approfondimento dei temi.

L'evento si svolgerà in presenza.

L'iscrizione è gratuita a mezzo e-mail da inviare al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno.

Riconosciuti CFP secondo i rispettivi regolamenti di formazione continua a Geometri, Notai, Avvocati e Dottori commercialisti.